LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Figure 1

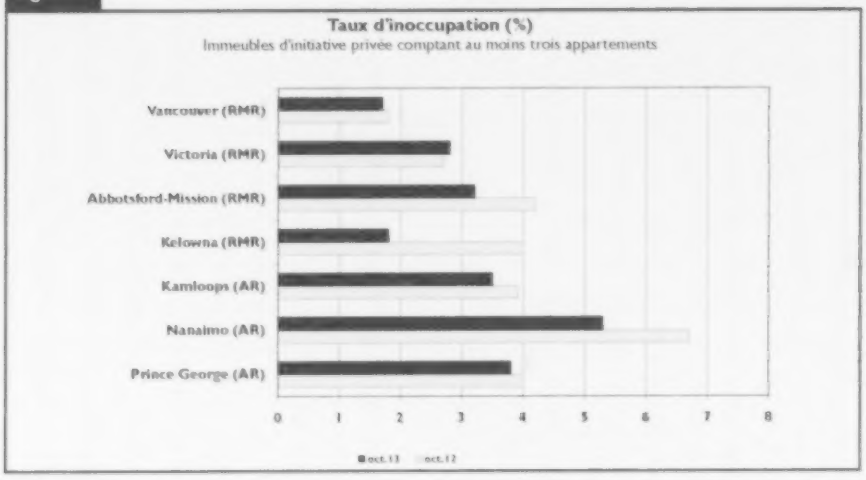
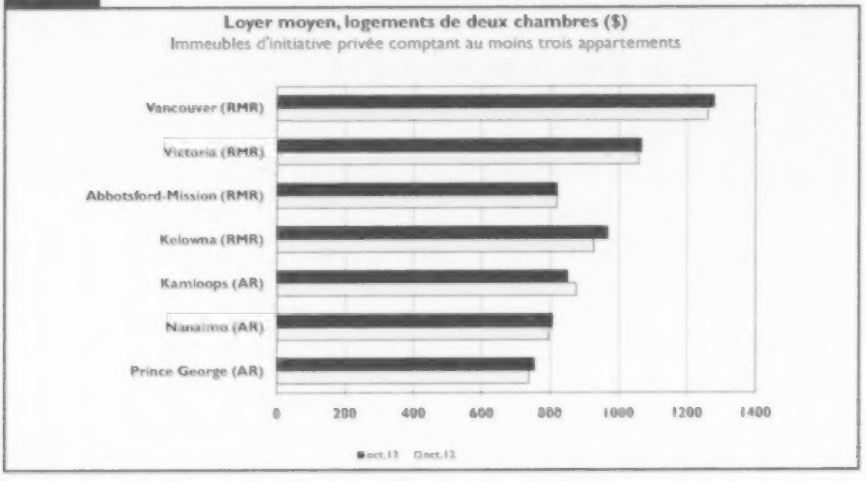


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation moyen est descendu de 2,7 %, en octobre 2012, à 2,4 %, en octobre 2013[1].
- Le taux d'inoccupation a légèrement régressé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, mais est demeuré à peu près le même dans la RMR de Victoria. Dans les RMR de Kelowna et d'Abbotsford Mission, les taux d'inoccupation des appartements ont fléchi considérablement d'une année sur l'autre.
- Le taux de croissance estimatif du loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun se chiffrait à 1,8 % en octobre 2013, alors qu'il était de 2,0 % un an plus tôt.
- Le taux de disponibilité, qui englobe à la fois les unités vacantes et les unités dont les locataires ont reçu ou donné un avis de déménagement, s'établissait à 3,3 %.

[1] En raison de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013 ne peuvent pas être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2013.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Légère baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs

Dans la plupart des centres urbains[2] de la Colombie Britannique visés par l'Enquête d'octobre 2013, le marché locatif s'est resserré. Le taux d'inoccupation des appartements se fixait à 2,4 % dans la province, tandis qu'il était de 2,7 % en octobre 2012.

En Colombie-Britannique, les taux d'inoccupation des appartements sont restés les mêmes ou ont diminué dans toutes les catégories de logements, sauf dans celle des studios. La demande de petits appartements locatifs est demeurée vive, le taux d'inoccupation des studios s'étant établi à 1,8 % en octobre 2013, comparativement à 1,5 % au même mois un an plus tôt. D'octobre 2012 à octobre 2013, le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres est descendu de 3,5 à 2,9 %, et celui des unités de trois chambres ou plus, de 4,2 à 3,3 %. Le taux d'inoccupation était plus élevé du côté des grands logements (logements de trois chambres ou plus) que de celui des logements plus petits (studios et logements de une chambre).

Le repli du taux d'inoccupation moyen en Colombie Britannique s'explique par plusieurs facteurs, dont un plus grand nombre d'emplois chez les jeunes, qui optent en général pour un logement locatif et l'accroissement de l'immigration internationale. En octobre 2013, le nombre d'emplois chez les 15 à 24 ans était de 1,9 % supérieur à ce qu'il était un an plus tôt, alors que le nombre total d'emplois avait diminué en regard de l'an dernier. Il se peut également que la demande de logements locatifs ait été stimulée par l'essor de l'immigration internationale. Comme la plupart des nouveaux arrivants s'établissent dans la RMR de Vancouver, cela a probablement joué un rôle plus important dans le marché de Vancouver que dans les autres marchés locatifs de la province. Certains ménages souhaitant accéder à la propriété qui restent plus longtemps dans des logements locatifs afin d'économiser davantage pour leur mise de fonds ont pu contribuer à la baisse des taux d'inoccupation d'une année à l'autre. Les faibles taux hypothécaires et la baisse des prix des habitations ont pu favoriser l'accession à la propriété chez les ménages locataires, ce qui a libéré des logements locatifs et exercé une pression à la hausse sur les taux d'inoccupation et ainsi compensé en partie la réduction des taux observée.

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs a légèrement régressé dans la RMR de Vancouver, mais est demeuré à peu près le même dans la RMR de Victoria. Dans les RMR de Kelowna et d'Abbotsford Mission, les taux d'inoccupation des appartements ont fléchi considérablement d'octobre 2012 à octobre 2013.

Dans la RMR de Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements se chiffrait à 1,7 %, un léger recul par rapport à son niveau de 1,8 % enregistré l'automne dernier. Il demeure l'un des plus bas parmi les 27 centres visés par l'Enquête en Colombie Britannique. La demande de logements locatifs a été soutenue par l'immigration, puisque Vancouver a accueilli 29 491 résidents permanents de l'étranger en 2012[3].

Dans la RMR de Victoria, le taux d'inoccupation des appartements s'est situé à 2,8 %, ce qui est légèrement supérieur à la moyenne provinciale, mais relativement stable en regard de l'an dernier. Dans toutes les catégories de logements, le nombre d'appartements dans l'univers locatif est demeuré essentiellement le même par rapport au niveau enregistré un an auparavant. Ainsi, les changements dans le taux d'inoccupation s'expliquent par les changements dans la demande d'unités locatives. Bien que la demande de grands logements locatifs ait augmenté, d'où un repli du taux d'inoccupation, la demande de petits logements offerts en location a plutôt diminué. Le taux d'inoccupation des studios, lesquels représentent environ 11 % de l'univers des appartements locatifs à Victoria, a atteint 2,3 % en octobre de cette année, contre 1,3 % au même mois l'an passé. Malgré cette hausse, les studios continuent d'afficher les taux d'inoccupation les plus bas parmi toutes les catégories de logements sans égard au nombre de chambres dans la RMR de Victoria.

Dans la RMR de Kelowna, le taux d'inoccupation des appartements, qui s'était élevé à 4,0 % l'automne dernier, a fléchi pour s'établir à 1,8 % à pareille époque cette année. La demande de logements locatifs hors campus provenant des étudiants de même que le déménagement temporaire d'un certain nombre de résidents dans des logements locatifs par suite de dégâts d'incendie ont vraisemblablement

[2] Centres de 10 000 habitants et plus.

[3] Citoyenneté et Immigration Canada, Faits et chiffres 2012.

exercé un effet modérateur sur le taux d'inoccupation des appartements à Kelowna, qui était l'un des plus bas de la province. Ce sont seulement Parksville, Squamish, Terrace et Vancouver qui ont affiché un taux d'inoccupation plus faible en octobre 2013.

Le taux d'inoccupation des appartements le plus élevé des quatre grands centres de la province, qui était de 3,2 % en octobre 2013, a été observé dans la RMR d'Abbotsford Mission, malgré la diminution considérable du taux d'inoccupation en regard du mois correspondant en 2012, ce qui constitue le deuxième repli annuel d'affilée enregistré. La baisse du pourcentage d'appartements vacants peut s'expliquer par la hausse de la demande de logements dans la RMR, favorisée par la croissance de l'emploi et l'afflux de migrants. De l'automne 2012 à l'automne 2013, la formation de ménages a été plus forte à Abbotsford-Mission que dans l'ensemble de la province, en raison notamment de la migration vers la RMR[4].

Accroissement de l'offre de logements locatifs

Au moment de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013, le nombre d'appartements destinés à la location en Colombie Britannique s'était accru de près de 1 200 unités pour s'élever à 166 498. La croissance de l'univers locatif dans certains centres a été partiellement annulée par les reculs accusés dans d'autres centres.

Ce sont les unités nouvellement achevées et les unités qui avaient été temporairement retirées du marché en vue de leur rénovation qui font augmenter l'offre de logements destinés au marché locatif. En 2013, 646 nouveaux appartements construits expressément pour la location étaient visés par l'Enquête sur les logements locatifs. En outre, le retour sur le marché d'unités qui en avaient été temporairement retirées pour cause de rénovation a fait croître l'univers locatif et a contribué à la hausse du taux d'inoccupation dans certains centres.

Le plus grand accroissement de l'offre a été observé dans la RMR de Vancouver, où 480 appartements d'initiative privée, dont la plupart sont des appartements de une chambre, sont venus faire grossir l'univers locatif. Des augmentations notables de l'offre de logements construits expressément pour le marché locatif ont également été constatées à Nanaimo (240 unités) et dans la RMR de Kelowna (85 unités).

Progression du loyer des appartements faisant partie de l'échantillon commun[5]

D'octobre 2012 à octobre 2013, le loyer des appartements de deux chambres expressément construits pour la location a enregistré une hausse de 1,8 %, ce qui est semblable à celle relevée l'an dernier et supérieur au taux d'inflation global en Colombie Britannique[6]. Dans la catégorie des appartements de une chambre, la hausse annuelle estimative du loyer est de 2,0 % dans les immeubles qu'ont en commun les univers d'enquête d'octobre 2012 et 2013. Pour ce qui est des grands appartements, le loyer moyen calculé à partir de l'échantillon commun a progressé de 2,4 %.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) s'est élevé à 1 087 $ par mois, ce qui est inférieur à celui de 1 158 $ enregistré en Alberta et à celui de 1 059 $ relevé en Ontario.

En Colombie Britannique, les appartements de une chambre forment presque les deux tiers du parc de logements destinés à la location. Le loyer moyen des appartements de une chambre, immeubles neufs et existants confondus, était de 926 $.

[4] BCStats (P.E.O.P.L.E. 2013: projections concernant les ménages en date d'octobre 2013), SCHL (calculs).

[5] Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

[6] La variation de l'Indice des prix à la consommation en Colombie-Britannique d'une année sur l'autre était de zéro en septembre 2013. En Colombie-Britannique, les majorations de loyer annuelles permises pour les locaux à usage d'habitation traditionnels sont établies à partir de la formule précisée dans la réglementation provinciale. En 2013, le maximum permis est 3,8 %. Les augmentations du loyer de l'échantillon commun constatées par la SCHL peuvent différer des majorations de loyer annuelles permises pour plusieurs raisons, dont la conjoncture des marchés locatifs locaux. Par exemple, il est probable que les loyers aient diminué dans un marché où le taux d'inoccupation est demeuré élevé pendant un certain temps.

Baisse du taux de disponibilité[7]

Le taux de disponibilité en Colombie Britannique a régressé, passant de 3,6 % en octobre 2012 à 3,3 % en octobre 2013, ce qui a inversé le changement observé l'automne dernier. Il a reculé dans toutes les catégories de logements, sauf dans celle des studios. Les taux de disponibilité les plus élevés ont été relevés dans les appartements de deux chambres (3,8 %) et de trois chambres ou plus (3,9 %). Le taux de disponibilité des studios se situait à 2,7 % à l'automne 2013, ce qui est presque identique au taux de 2,5 % constaté à pareille époque l'an dernier. Cela donne à penser que le taux de renouvellement des locataires est plutôt stable dans les petites unités locatives.

Tendances semblables sur le marché locatif secondaire

En Colombie Britannique, les copropriétés appartenant à des investisseurs contribuent beaucoup à faire grossir l'offre d'unités à louer, car ils viennent s'ajouter au parc de logements destinés à la location. L'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2013 comprenait deux volets : l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, toutes deux menées à Vancouver et à Victoria, et dont les résultats sont présentés dans les tableaux 4.1.1 à 4.3.1.

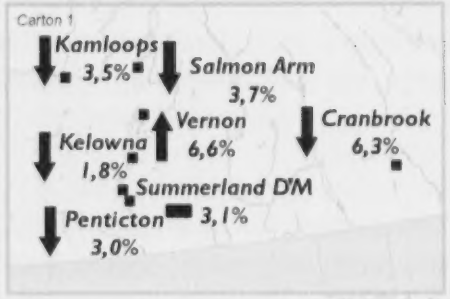
Dans les RMR de Victoria et de Vancouver, le taux d'inoccupation des copropriétés à louer, tout comme celui des appartements locatifs traditionnels, est demeuré à peu près le même qu'en octobre 2012. Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer est resté inférieur au taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour être donnés en location, et le loyer était plus élevé sur le marché des copropriétés locatives.

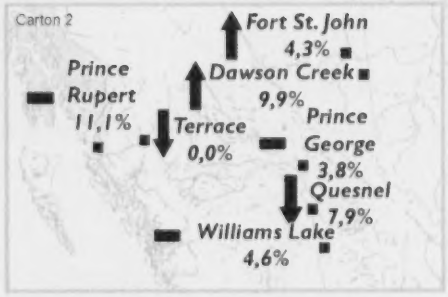
L'Enquête sur le marché locatif menée en octobre 2013 par la SCHL fournit des renseignements sur le marché locatif secondaire[8], en plus de ceux concernant les appartements en copropriété, et ce, notamment pour Vancouver, Victoria, Kelowna et Abbotsford-Mission (voir les résultats aux tableaux 5.1 et 5.2).

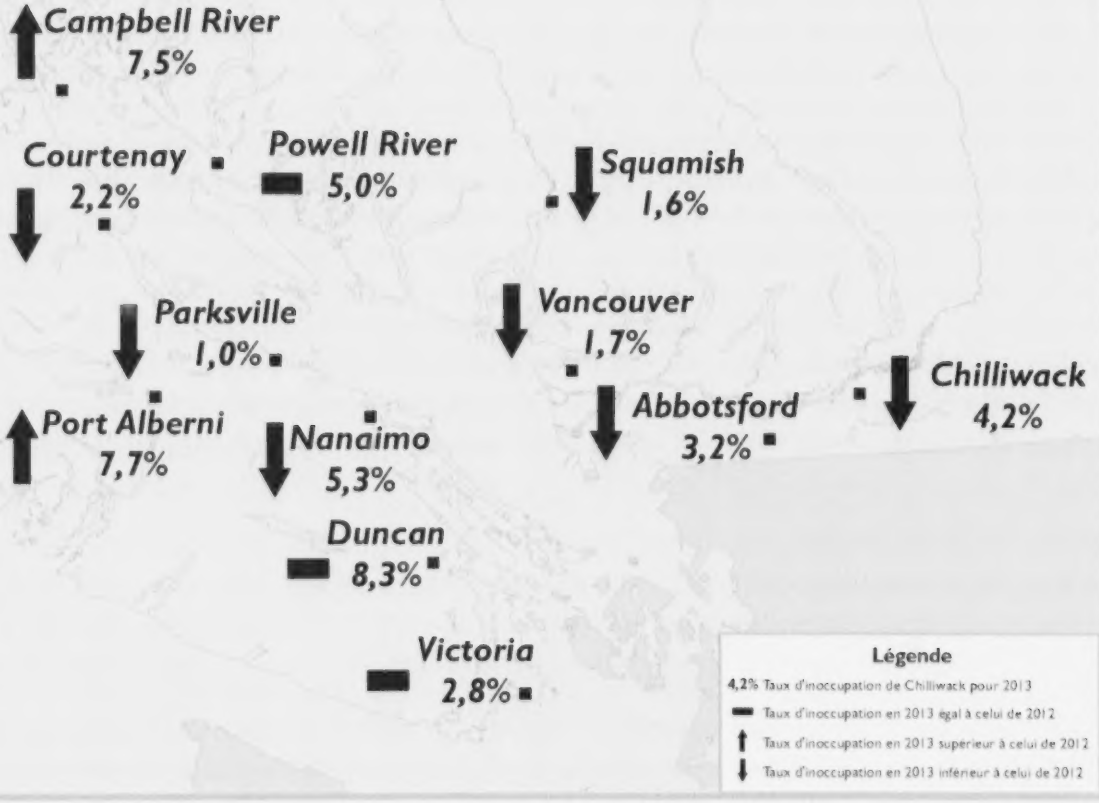
[7] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant.

[8] Sont inclus dans cette enquête les maisons individuelles, les jumelés, les duplex, les maisons en rangée et les appartements accessoires offerts en location.

Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique







TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen ($)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	22
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	24

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	5,0	4,1	4,4	3,3	4,0	3,0	**	6,2	4,2	3,2
Campbell River (AR)	5,7	8,3	6,7	7,2	6,7	7,6	7,5	8,3	6,7	7,5
Chilliwack (AR)	5,4	3,7	5,2	4,3	6,2	4,2	3,2	0,0	5,6	4,2
Courtenay (AR)	6,5	4,4	2,4	1,2	4,0	2,4	7,4	1,9	4,0	2,2
Cranbrook (AR)	23,1	16,7	8,7	4,7	7,6	7,2	4,4	2,6	8,1	6,3
Dawson Creek (AR)	1,3	4,4	2,0	9,7	3,6	9,8	32,1	29,6	3,5	9,9
Duncan (AR)	3,3	**	7,7	8,8	9,9	7,9	12,8	16,1	8,4	8,3
Fort St. John (AR)	5,6	6,9	4,3	2,8	3,1	5,1	3,3	3,4	3,6	4,3
Kamloops (AR)	1,8	13,1	3,0	3,4	5,1	2,2	6,7	0,0	3,9	3,5
Kamloops zone 1 - Sud	0,8	16,8	1,6	1,6	1,7	0,3	**	**	1,5	2,5
Kamloops zone 2 - Nord	4,1	2,0	4,6	5,4	8,2	4,1	13,6	0,0	6,4	4,6
Kelowna (RMR)	2,0	2,0	3,0	1,3	4,7	2,1	7,3	3,7	4,0	1,8
Nanaimo (AR)	2,9	2,4	5,6	4,9	9,0	6,6	5,5	4,0	6,7	5,3
Nelson CY(2)	s.o.	5,7	s.o.	0,5	s.o.	2,0	s.o.	**	s.o.	1,9
Parksville (AR)	0,0	0,0	2,8	0,9	1,1	1,1	13,3	0,0	1,7	1,0
Penticton (AR)	3,8	2,4	3,6	3,5	5,0	2,6	8,3	0,0	4,2	3,0
Port Alberni (AR)	0,0	1,4	5,7	8,7	5,9	7,9	0,0	4,0	5,3	7,7
Powell River (AR)	**	**	4,2	3,4	5,9	5,8	10,4	10,1	5,2	5,0
Prince George (AR)	6,9	5,2	3,6	4,2	3,4	3,4	5,6	3,6	4,0	3,8
Prince George - Centre-ville	6,1	5,8	4,2	6,6	3,2	5,3	5,7	3,8	4,2	5,8
Prince George - Périphérie	8,7	3,9	3,1	2,6	3,5	2,5	5,6	3,5	3,9	2,7
Prince Rupert (AR)	15,0	11,7	11,4	11,5	12,8	**	7,5	**	11,8	11,1
Quesnel (AR)	12,5	0,0	13,8	3,9	9,8	11,7	4,8	0,0	11,2	7,9
Salmon Arm (AR)	9,1	18,2	6,5	4,2	2,5	2,1	**	**	4,4	3,7
Squamish (AR)	3,7	3,7	12,4	1,0	14,5	1,9	0,0	0,0	11,5	1,6
Summerland (DM)	-	-	**	**	5,0	5,0	**	**	3,1	3,1
Terrace (AR)	0,0	0,0	1,5	0,0	4,9	0,0	4,9	**	3,4	0,0
Vancouver (RMR)	1,1	1,1	1,7	1,6	2,4	1,9	2,4	2,7	1,8	1,7
Vernon (AR)	4,8	6,8	5,8	4,6	5,4	8,4	9,2	6,4	5,8	6,6
Victoria (RMR)	1,3	2,3	2,9	3,0	2,9	2,5	3,2	2,6	2,7	2,8
Williams Lake (AR)	0,0	10,2	4,0	2,2	3,8	5,8	18,7	3,7	4,9	4,6
C.-B., centres de 10 000+	**1,5**	**1,8**	**2,3**	**2,2**	**3,5**	**2,9**	**4,2**	**3,3**	**2,7**	**2,4**

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	559	575	661	676	818	820	938	953	737	746
Campbell River (AR)	534	544	614	618	741	746	834	833	694	699
Chilliwack (AR)	498	505	625	628	774	776	789	803	687	690
Courtenay (AR)	548	553	663	680	799	811	743	761	736	749
Cranbrook (AR)	463	454	613	616	727	734	817	820	687	690
Dawson Creek (AR)	640	697	761	799	1 015	1 085	1 240	1 146	869	926
Duncan (AR)	528	524	634	637	731	735	843	855	670	675
Fort St. John (AR)	638	655	784	796	988	1 041	995	1 064	898	940
Kamloops (AR)	616	641	711	721	876	850	1 044	1 030	783	775
Kamloops zone 1 - Sud	603	643	760	781	896	920	**	**	809	828
Kamloops zone 2 - Nord	646	636	656	651	859	783	932	905	756	716
Kelowna (RMR)	592	606	750	778	927	970	1 131	1 173	851	885
Nanaimo (AR)	547	565	665	686	795	806	960	1 051	719	741
Nelson CY(2)	s.o.	527	s.o.	657	s.o.	792	s.o.	**	s.o.	708
Parksville (AR)	517	540	667	708	739	748	854	873	722	736
Penticton (AR)	543	539	670	676	781	795	969	1 006	709	719
Port Alberni (AR)	478	519	533	552	661	686	722	727	590	614
Powell River (AR)	**	512	589	582	677	670	750	755	634	629
Prince George (AR)	531	553	615	634	738	754	827	862	692	711
Prince George - Centre-ville	534	573	619	628	707	726	834	886	652	673
Prince George - Périphérie	524	512	612	638	751	767	825	857	713	731
Prince Rupert (AR)	470	471	578	591	679	737	644	662	618	653
Quesnel (AR)	421	442	516	534	612	626	793	752	577	590
Salmon Arm (AR)	502	509	655	657	790	798	**	**	722	728
Squamish (AR)	558	591	714	717	798	815	**	**	760	775
Summerland (DM)	-	-	**	**	761	**	**	**	715	700
Terrace (AR)	519	521	579	595	655	691	835	874	644	666
Vancouver (RMR)	864	876	982	1 005	1 261	1 281	1 480	1 498	1 047	1 067
Vernon (AR)	522	531	641	645	782	783	830	845	714	715
Victoria (RMR)	695	706	828	833	1 059	1 068	1 271	1 281	891	898
Williams Lake (AR)	420	**	578	594	700	696	800	798	665	670
C.-B., centres de 10 000+	**798**	**810**	**908**	**926**	**1 073**	**1 087**	**1 232**	**1 253**	**956**	**972**

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	121	123	1 762	1 728	1 833	1 824	34	35	3 750	3 710
Campbell River (AR)	35	36	359	360	628	606	40	48	1 062	1 050
Chilliwack (AR)	111	108	1 450	1 456	1 220	1 207	62	64	2 843	2 835
Courtenay (AR)	139	137	490	485	997	980	108	105	1 734	1 707
Cranbrook (AR)	13	12	299	296	500	485	45	38	857	831
Dawson Creek (AR)	74	71	422	410	365	407	27	27	888	915
Duncan (AR)	66	67	659	644	494	487	31	31	1 250	1 229
Fort St. John (AR)	72	74	586	590	915	952	32	32	1 605	1 648
Kamloops (AR)	167	199	1 573	1 570	1 388	1 341	48	48	3 176	3 158
Kamloops zone 1 - Sud	118	149	837	849	656	650	24	24	1 635	1 672
Kamloops zone 2 - Nord	49	50	736	721	732	691	24	24	1 541	1 486
Kelowna (RMR)	159	160	1 836	1 889	2 200	2 246	151	136	4 346	4 431
Nanaimo (AR)	240	254	1 612	1 730	1 325	1 412	127	148	3 304	3 544
Nelson CY(2)	s.o.	74	s.o.	179	s.o.	253	s.o.	12	s.o.	518
Parksville (AR)	17	17	109	115	435	435	15	14	576	581
Penticton (AR)	138	129	1 016	1 015	841	823	12	12	2 007	1 979
Port Alberni (AR)	60	72	444	423	404	400	20	25	928	920
Powell River (AR)	10	12	299	295	238	250	38	39	585	596
Prince George (AR)	259	255	1 044	1 038	1 562	1 552	379	376	3 244	3 221
Prince George - Centre-ville	171	166	430	425	479	493	57	57	1 137	1 141
Prince George - Périphérie	88	89	614	613	1 083	1 059	322	319	2 107	2 080
Prince Rupert (AR)	55	53	271	267	325	360	70	59	721	739
Quesnel (AR)	16	16	218	205	317	300	21	20	572	541
Salmon Arm (AR)	11	11	168	168	201	195	5	5	385	379
Squamish (AR)	27	27	97	97	152	155	28	28	304	307
Summerland (DM)	0	0	10	10	20	20	2	2	32	32
Terrace (AR)	30	30	120	120	204	201	46	45	400	396
Vancouver (RMR)	11 609	11 726	65 898	66 169	25 330	25 410	2 230	2 242	105 067	105 547
Vernon (AR)	81	82	694	687	705	695	119	117	1 599	1 581
Victoria (RMR)	2 612	2 637	13 293	13 270	7 180	7 195	410	405	23 495	23 507
Williams Lake (AR)	10	10	182	184	345	346	41	51	578	591
C.-B., centres de 10 000+	**16 132**	**16 393**	**94 911**	**95 403**	**50 124**	**50 538**	**4 141**	**4 164**	**165 308**	**166 498**

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	6,6	7,3	5,7	4,0	5,0	3,6	**	6,2	5,4	3,9
Campbell River (AR)	5,7	8,3	7,8	7,2	7,3	8,3	7,5	8,3	7,4	7,9
Chilliwack (AR)	5,4	4,6	6,6	5,8	7,8	6,1	6,5	0,0	7,1	5,8
Courtenay (AR)	6,5	5,1	2,7	1,2	5,5	3,3	7,4	2,9	4,9	2,8
Cranbrook (AR)	23,1	16,7	10,0	4,7	9,2	7,2	4,4	2,6	9,5	6,3
Dawson Creek (AR)	1,3	5,8	3,1	10,9	4,1	10,5	32,1	29,6	4,3	10,9
Duncan (AR)	3,3	5,4	8,9	9,7	11,6	8,5	19,2	16,1	9,9	9,2
Fort St. John (AR)	5,6	6,9	5,3	3,6	4,0	5,9	3,3	3,4	4,5	5,1
Kamloops (AR)	1,8	13,1	3,6	4,4	5,6	3,4	13,1	0,0	4,5	4,4
Kamloops zone 1 - Sud	0,8	16,8	2,3	2,5	2,0	1,4	**	**	2,2	3,3
Kamloops zone 2 - Nord	4,1	2,0	5,0	6,7	8,9	5,2	13,6	0,0	7,0	5,7
Kelowna (RMR)	4,7	2,7	3,5	2,4	5,2	3,0	7,3	3,7	4,5	2,7
Nanaimo (AR)	5,0	3,6	6,8	6,9	10,0	7,9	5,5	4,0	7,9	7,0
Nelson CY(2)	s.o.	5,7	s.o.	0,5	s.o.	2,0	s.o.	**	s.o.	1,9
Parksville (AR)	0,0	0,0	2,8	0,9	1,6	1,1	13,3	0,0	2,1	1,0
Penticton (AR)	3,8	3,1	3,6	4,1	5,0	3,7	8,3	0,0	4,2	3,9
Port Alberni (AR)	0,0	1,4	7,2	9,6	7,4	8,1	0,0	4,0	6,7	8,1
Powell River (AR)	**	**	5,2	3,4	5,9	7,4	10,4	13,1	5,7	5,9
Prince George (AR)	7,3	5,6	4,4	5,2	4,3	4,1	5,6	4,2	4,7	4,6
Prince George - Centre-ville	6,6	6,4	4,8	7,6	3,7	6,3	5,7	7,6	4,7	6,9
Prince George - Périphérie	8,7	3,9	4,1	3,6	4,5	3,2	5,6	3,5	4,7	3,4
Prince Rupert (AR)	16,8	11,7	12,2	11,5	**	**	9,3	**	14,2	11,3
Quesnel (AR)	12,5	0,0	13,8	4,4	9,8	11,7	4,8	0,0	11,2	8,1
Salmon Arm (AR)	9,1	18,2	8,3	4,2	3,0	3,1	**	**	5,5	4,2
Squamish (AR)	3,7	3,7	13,4	2,1	15,1	3,2	0,0	3,6	12,2	2,9
Summerland (DM)	-	-	**	**	5,0	5,0	**	**	3,1	3,1
Terrace (AR)	0,0	0,0	1,5	0,0	4,9	0,0	4,9	**	3,4	0,0
Vancouver (RMR)	2,1	1,9	2,6	2,4	3,2	2,7	3,2	3,2	2,7	2,4
Vernon (AR)	4,8	6,8	6,7	5,4	5,7	9,7	9,2	7,3	6,3	7,5
Victoria (RMR)	2,2	3,8	3,9	4,2	3,9	3,6	4,2	3,9	3,7	4,0
Williams Lake (AR)	0,0	10,2	4,6	2,2	4,4	6,4	18,7	3,7	5,4	5,0
C.-B., centres de 10 000+	**2,5**	**2,7**	**3,3**	**3,1**	**4,4**	**3,8**	**4,9**	**3,9**	**3,6**	**3,3**

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	-4,0	7,0	++	2,3	1,2	1,5	++	++	1,0	1,6
Campbell River (AR)	3,0	2,2	0,6	2,4	0,8	0,9	++	0,8	0,8	1,3
Chilliwack (AR)	2,2	1,0	1,7	0,5	1,5	0,2	2,0	2,7	1,3	0,5
Courtenay (AR)	2,2	-0,8	2,8	1,9	1,6	1,6	0,6	1,6	1,5	1,7
Cranbrook (AR)	1,1	1,4	1,6	0,9	1,2	1,5	0,4	0,4	1,6	0,9
Dawson Creek (AR)	5,8	6,9	3,5	5,4	3,0	4,4	4,6	++	3,2	4,7
Duncan (AR)	0,4	++	1,7	0,8	1,9	++	1,5	2,7	1,4	++
Fort St. John (AR)	5,2	4,3	8,0	3,1	7,8	3,8	4,8	2,5	7,6	3,1
Kamloops (AR)	++	2,2	0,7	1,7	3,7	2,1	++	-1,4	2,2	1,9
Kamloops zone 1 - Sud	++	2,6	++	2,7	3,2	2,6	**	**	1,9	2,6
Kamloops zone 2 - Nord	++	1,2	1,2	0,7	4,3	1,5	**	-4,6	2,5	1,1
Kelowna (RMR)	++	3,0	++	1,9	++	1,9	2,1	1,2	++	1,6
Nanaimo (AR)	3,4	++	1,1	0,7	++	0,6	1,1	13,9	0,7	0,6
Nelson CY(2)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Parksville (AR)	-0,1	2,9	2,5	1,5	0,6	1,6	0,9	3,1	1,0	1,7
Penticton (AR)	1,4	4,6	1,8	1,8	2,5	1,6	6,9	-1,9	2,0	1,8
Port Alberni (AR)	4,0	5,6	3,8	3,6	2,1	3,6	5,7	**	2,7	3,6
Powell River (AR)	**	**	5,6	-1,0	3,6	++	0,2	++	3,9	-0,4
Prince George (AR)	4,9	1,2	2,8	2,4	1,9	3,0	3,8	4,7	2,1	3,5
Prince George - Centre-ville	2,3	4,5	3,4	1,5	2,4	3,0	++	5,9	2,3	3,4
Prince George - Périphérie	6,8	++	2,4	2,9	1,6	3,0	4,7	4,3	2,0	3,5
Prince Rupert (AR)	**	3,9	2,0	**	3,7	++	2,3	1,3	2,5	**
Quesnel (AR)	**	**	2,4	4,8	-0,1	2,0	2,5	**	0,4	2,7
Salmon Arm (AR)	0,0	0,9	3,0	++	2,1	1,1	**	**	2,3	0,5
Squamish (AR)	-1,9	3,2	-5,8	0,2	-3,4	2,2	**	**	-5,2	2,0
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,6
Terrace (AR)	0,2	2,2	2,0	3,5	2,1	4,7	3,6	7,7	2,2	4,2
Vancouver (RMR)	2,5	2,4	2,3	2,4	2,3	2,1	2,0	2,2	2,3	2,2
Vernon (AR)	++	++	++	++	++	++	-1,0	++	++	++
Victoria (RMR)	1,5	0,6	1,0	0,7	0,9	0,7	-1,2	1,7	0,9	1,0
Williams Lake (AR)	-6,7	**	++	3,0	3,1	++	2,8	++	2,1	++
C.-B., centres de 10 000+	**2,1**	**2,2**	**1,9**	**2,0**	**2,0**	**1,8**	**1,5**	**2,4**	**1,9**	**1,9**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	8,3	0,9	3,4	1,9
Campbell River (AR)	**	**	4,4	4,9	5,2	2,1	2,9	8,4	4,4	5,2
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	6,2	8,6	3,0	5,4	4,8	6,6
Courtenay (AR)	-	-	-	**	5,5	2,7	3,4	0,7	4,7	2,1
Cranbrook (AR)	**	**	**	5,9	13,2	5,9	5,3	6,5	8,3	6,1
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	9,8	16,3	9,5	13,2	9,5	14,5
Duncan (AR)	-	-	16,7	20,0	9,4	17,0	7,8	13,6	10,9	16,4
Fort St. John (AR)	-	-	11,9	5,2	4,5	0,9	6,1	4,0	6,1	2,7
Kamloops (AR)	**	**	8,7	0,0	2,0	1,5	5,2	1,3	4,0	1,3
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	0,8	0,8	0,9	2,6	0,8	1,6
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	10,0	0,0	4,1	2,6	9,3	0,0	7,5	1,0
Kelowna (RMR)	-	-	4,2	**	3,7	3,3	3,7	3,6	3,7	3,2
Nanaimo (AR)	**	**	5,3	0,0	8,3	3,8	18,0	17,7	10,6	7,3
Nelson CY(2)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	7,1	**	6,9	**	19,3	9,1	11,8	**
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	17,2	14,7	12,8	14,3	17,1
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	13,6	13,8
Prince George (AR)	**	**	10,5	3,6	5,8	5,8	6,6	4,3	6,8	4,7
Prince George - Centre-ville	**	**	9,1	9,1	6,0	**	9,8	6,3	8,6	7,1
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	5,6	4,3	2,9	2,0	5,3	2,6
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	8,3	0,0	5,3	2,2	5,2	1,7
Quesnel (AR)	-	-	20,0	15,8	**	2,7	6,5	3,9	7,9	4,9
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	5,9	5,9	**	**	4,3	4,3
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	2,9	0,0	2,3	0,0
Summerland (DM)	**	**	6,1	17,6	7,5	13,2	**	**	6,7	14,9
Terrace (AR)	-	-	**	**	0,0	1,3	1,5	1,6	0,7	1,4
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	1,1	1,3	2,8	2,8	2,6	2,2	2,6	2,3
Vernon (AR)	**	1,8	8,2	6,3	1,8	7,1	7,3	1,0	5,8	3,6
Victoria (RMR)	**	**	2,5	0,9	3,9	4,9	6,3	2,4	4,9	2,8
Williams Lake (AR)	**	**	0,0	16,7	4,9	3,6	3,5	4,8	3,8	5,2
C.-B., centres de 10 000+	**1,9**	**1,3**	**6,2**	**6,4**	**4,4**	**4,7**	**4,9**	**3,7**	**4,8**	**4,2**

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1 179	1 184	934	950
Campbell River (AR)	**	**	581	587	721	729	938	980	795	820
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	718	753	1 000	980	769	791
Courtenay (AR)	-	-	-	**	757	756	880	881	804	801
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	759	756	868	877	808	812
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	1 172	1 204	1 243	1 210	1 198	1 198
Duncan (AR)	-	-	645	652	749	755	944	905	788	790
Fort St. John (AR)	-	-	677	723	1 065	1 135	1 140	1 196	1 048	1 111
Kamloops (AR)	**	**	559	578	925	947	1 137	1 168	1 012	1 036
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	998	1 023	1 308	1 295	1 141	1 143
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	547	564	805	826	974	1 033	870	909
Kelowna (RMR)	-	-	677	591	867	870	1 097	1 097	901	901
Nanaimo (AR)	**	**	693	710	863	896	986	993	875	907
Nelson CY(2)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	835	815	1 090	1 118	978	988
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	708	763	768	718	732
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	671	658
Prince George (AR)	**	**	770	773	859	902	899	914	865	886
Prince George - Centre-ville	**	**	644	627	708	714	754	769	725	732
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	945	1 000	1 064	1 078	982	1 014
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	648	704	687	743	657	715
Quesnel (AR)	-	-	450	429	592	612	653	682	629	642
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	**	759	**	**	793	784
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	871	905	861	914
Summerland (DM)	**	**	564	577	700	760	**	**	639	669
Terrace (AR)	-	-	**	**	665	672	757	812	696	723
Vancouver (RMR)	1 137	1 124	888	945	1 452	1 459	1 461	1 530	1 437	1 489
Vernon (AR)	**	444	594	594	764	807	948	944	772	726
Victoria (RMR)	**	**	760	770	1 108	1 128	1 532	1 557	1 266	1 292
Williams Lake (AR)	**	**	504	477	707	726	800	836	746	780
C.-B., centres de 10 000+	**876**	**727**	**672**	**684**	**1 014**	**1 032**	**1 231**	**1 265**	**1 095**	**1 120**

[7] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	0	0	45	44	114	115	109	110	268	269
Campbell River (AR)	2	2	45	41	134	140	138	143	319	326
Chilliwack (AR)	2	2	42	42	97	93	67	74	208	211
Courtenay (AR)	0	0	0	10	218	223	145	140	363	373
Cranbrook (AR)	2	2	17	17	68	68	97	93	184	180
Dawson Creek (AR)	0	0	3	3	92	92	95	91	190	186
Duncan (AR)	0	0	60	60	64	53	77	88	201	201
Fort St. John (AR)	0	0	59	58	230	232	203	200	492	490
Kamloops (AR)	2	2	23	22	198	202	230	224	453	450
Kamloops zone 1 - Sud	0	0	3	5	125	124	112	115	240	244
Kamloops zone 2 - Nord	2	2	20	17	73	78	118	109	213	206
Kelowna (RMR)	0	0	24	23	303	301	85	84	412	408
Nanaimo (AR)	6	6	19	19	132	133	61	62	218	220
Nelson CY(2)	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	3
Parksville (AR)	0	0	22	18	18	23	3	3	43	44
Penticton (AR)	2	2	14	14	116	116	88	88	220	220
Port Alberni (AR)	1	1	10	9	26	29	75	78	112	117
Powell River (AR)	0	0	6	5	6	13	10	11	22	29
Prince George (AR)	4	4	57	57	144	146	214	213	419	420
Prince George - Centre-ville	4	4	22	22	52	53	112	112	190	191
Prince George - Périphérie	0	0	35	35	92	93	102	101	229	229
Prince Rupert (AR)	0	0	8	8	12	19	79	92	99	119
Quesnel (AR)	0	0	10	19	34	37	129	132	173	188
Salmon Arm (AR)	0	0	2	2	17	17	4	4	23	23
Squamish (AR)	0	0	0	0	10	10	34	34	44	44
Summerland (DM)	1	1	33	34	40	38	1	1	75	74
Terrace (AR)	0	0	9	6	73	78	67	62	149	146
Vancouver (RMR)	59	59	97	86	910	917	2 013	2 057	3 079	3 119
Vernon (AR)	7	56	63	64	57	56	84	101	211	277
Victoria (RMR)	17	17	118	113	205	203	379	370	719	703
Williams Lake (AR)	1	1	8	12	61	56	86	125	156	194
C.-B., centres de 10 000+	**106**	**155**	**794**	**786**	**3 379**	**3 410**	**4 573**	**4 683**	**8 852**	**9 034**

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	8,3	0,9	4,9	3,3
Campbell River (AR)	**	**	6,7	7,3	6,0	2,9	6,5	9,1	6,6	6,1
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	8,2	12,9	4,5	6,8	6,3	9,0
Courtenay (AR)	-	-	-	**	8,7	4,0	4,1	0,7	6,9	2,9
Cranbrook (AR)	**	**	**	5,9	14,7	5,9	6,3	6,5	9,4	6,1
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	9,8	17,4	10,5	13,2	10,0	15,1
Duncan (AR)	-	-	18,3	20,0	10,9	17,0	10,4	13,6	12,9	16,4
Fort St. John (AR)	-	-	11,9	5,2	4,5	1,8	6,1	4,5	6,1	3,3
Kamloops (AR)	**	**	13,0	4,5	4,0	1,5	6,1	4,5	5,5	3,1
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	2,4	0,8	1,8	5,2	2,1	2,9
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	15,0	5,9	6,8	2,6	10,2	3,7	9,4	3,4
Kelowna (RMR)	-	-	4,2	4,8	4,0	3,7	3,7	4,7	4,0	4,0
Nanaimo (AR)	**	**	5,3	0,0	10,6	4,5	19,7	19,4	12,4	8,2
Nelson CY(2)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	7,1	**	6,9	**	19,3	10,2	11,8	**
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	17,2	14,7	12,8	14,3	17,1
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	13,6	13,8
Prince George (AR)	**	**	10,5	3,6	6,5	8,0	8,9	7,1	8,3	6,8
Prince George - Centre-ville	**	**	9,1	9,1	8,0	**	12,5	9,8	10,8	9,3
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	5,6	7,5	4,9	4,0	6,2	4,8
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	8,3	0,0	5,3	2,2	5,2	1,7
Quesnel (AR)	-	-	20,0	15,8	**	2,7	6,5	3,9	7,9	4,9
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	5,9	5,9	**	**	4,3	8,7
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	5,9	5,9	4,5	4,5
Summerland (DM)	**	**	9,1	20,6	10,0	13,2	**	**	9,3	16,2
Terrace (AR)	-	-	**	**	0,0	1,3	1,5	1,6	0,7	1,4
Vancouver (RMR)	0,0	1,7	1,1	1,3	3,3	3,9	3,3	3,4	3,2	3,4
Vernon (AR)	**	1,8	8,2	6,3	1,8	8,9	8,5	1,0	6,3	4,0
Victoria (RMR)	**	**	2,5	3,5	3,9	4,9	7,1	3,8	5,3	4,0
Williams Lake (AR)	**	**	0,0	16,7	4,9	3,6	3,5	4,8	3,8	5,2
C.-B., centres de 10 000+	**1,9**	**1,9**	**7,1**	**7,6**	**5,3**	**5,5**	**5,7**	**4,8**	**5,6**	**5,2**

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,9	1,0	1,2	1,5
Campbell River (AR)	**	**	++	2,0	2,2	1,0	1,8	2,4	1,9	1,7
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	++	9,9	7,5	-1,5	4,6	5,8
Courtenay (AR)	-	-	-	**	1,0	++	0,8	++	1,0	++
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	1,7	++	3,5	1,8	2,6	1,1
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	**	3,3	**	**	**	0,7
Duncan (AR)	-	-	2,4	1,1	-0,1	0,4	++	-2,7	++	0,4
Fort St. John (AR)	-	-	3,1	6,6	7,5	6,4	5,1	6,0	6,1	6,0
Kamloops (AR)	**	**	0,3	5,9	1,1	2,4	1,0	2,9	1,0	2,4
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	2,0	2,8	2,2	2,3	2,4	1,7
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,4	8,6	-0,6	1,7	-0,6	3,7	-0,6	3,2
Kelowna (RMR)	-	-	1,9	++	++	++	++	0,5	++	++
Nanaimo (AR)	**	**	4,0	++	3,1	2,6	1,4	2,5	2,4	1,9
Nelson CY(2)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	**	4,6	1,6	++	++
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	**	0,4	1,7	0,7	2,1
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	++	2,5
Prince George (AR)	**	**	5,0	1,5	2,4	5,1	2,8	2,8	3,3	3,1
Prince George - Centre-ville	**	**	**	-2,7	++	3,3	3,4	2,1	2,9	1,6
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	1,5	7,1	1,8	3,8	3,7	4,4
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	-4,4	++	-3,4	++
Quesnel (AR)	-	-	4,0	**	++	**	++	3,8	++	3,9
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	++	1,5
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	1,0	5,8	2,1	5,7
Summerland (DM)	**	**	2,2	0,7	2,4	++	**	**	2,6	2,5
Terrace (AR)	-	-	**	**	4,5	3,0	4,4	8,2	4,3	6,1
Vancouver (RMR)	-0,8	0,3	2,3	2,4	2,6	1,9	1,3	3,2	2,2	2,4
Vernon (AR)	**	**	1,7	1,4	-2,9	4,9	++	++	++	2,3
Victoria (RMR)	**	**	++	++	3,0	1,9	1,3	1,7	1,6	1,8
Williams Lake (AR)	**	**	**	**	12,7	2,2	++	4,1	1,8	4,8
C.-B., centres de 10 000+	**0,4**	**1,4**	**1,8**	**2,2**	**3,0**	**2,3**	**2,0**	**2,6**	**2,3**	**2,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	5,0	4,1	4,3	3,3	3,8	2,9	7,1	2,1	4,2	3,1
Campbell River (AR)	8,1	7,9	6,4	7,0	6,4	6,6	3,9	8,4	6,2	7,0
Chilliwack (AR)	5,3	3,6	5,2	4,3	6,2	4,6	3,1	2,9	5,5	4,3
Courtenay (AR)	6,5	4,4	2,4	1,4	4,3	2,5	5,1	1,2	4,1	2,2
Cranbrook (AR)	19,9	14,3	8,6	4,8	8,3	7,1	5,0	5,3	8,1	6,2
Dawson Creek (AR)	1,3	4,4	2,0	9,6	4,8	11,0	14,6	16,9	4,6	10,7
Duncan (AR)	3,3	**	8,4	9,8	9,9	8,8	9,2	14,3	8,8	9,5
Fort St. John (AR)	5,6	6,9	5,0	3,0	3,4	4,3	5,7	3,9	4,2	3,9
Kamloops (AR)	1,8	12,9	3,1	3,3	4,7	2,1	5,5	1,1	3,9	3,2
Kamloops zone 1 - Sud	0,8	16,8	1,6	1,6	1,5	0,4	0,7	2,2	1,4	2,3
Kamloops zone 2 - Nord	3,9	1,9	4,8	5,3	7,8	3,9	10,0	0,0	6,6	4,1
Kelowna (RMR)	2,0	2,0	3,0	1,3	4,6	2,2	6,0	3,7	4,0	1,9
Nanaimo (AR)	2,8	2,3	5,6	4,8	8,9	6,3	9,5	8,1	7,0	5,4
Nelson CY(2)	s.o.	5,7	s.o.	0,5	s.o.	2,0	s.o.	**	s.o.	1,9
Parksville (AR)	0,0	0,0	2,3	3,0	1,1	1,1	11,1	0,0	1,6	1,4
Penticton (AR)	3,7	2,3	3,6	3,5	5,2	5,1	18,0	8,3	5,0	4,4
Port Alberni (AR)	1,6	2,8	5,8	9,5	6,3	8,5	11,8	10,7	6,3	8,7
Powell River (AR)	**	**	4,7	3,4	5,8	6,6	10,3	9,9	5,5	5,4
Prince George (AR)	6,8	5,1	3,9	4,2	3,6	3,6	6,0	3,8	4,3	3,9
Prince George - Centre-ville	6,0	5,7	4,5	6,7	3,5	5,6	8,3	5,4	4,9	6,0
Prince George - Périphérie	8,7	3,9	3,6	2,4	3,7	2,6	4,9	3,2	4,1	2,7
Prince Rupert (AR)	15,0	11,7	11,1	11,1	12,6	**	6,4	4,4	11,0	9,8
Quesnel (AR)	12,5	0,0	14,0	4,9	9,8	10,7	6,2	3,4	10,4	7,2
Salmon Arm (AR)	9,1	18,2	6,5	4,1	2,8	2,4	0,0	11,1	4,4	3,7
Squamish (AR)	3,7	3,7	12,4	1,0	13,6	1,8	1,6	0,0	10,3	1,4
Summerland (DM)	**	**	4,7	13,6	6,7	10,3	**	**	5,6	11,3
Terrace (AR)	0,0	0,0	1,4	0,0	3,5	0,4	3,0	1,0	2,6	0,4
Vancouver (RMR)	1,1	1,1	1,7	1,6	2,4	1,9	2,5	2,4	1,8	1,7
Vernon (AR)	4,5	4,8	6,0	4,8	5,2	8,3	8,4	3,9	5,8	6,1
Victoria (RMR)	1,3	2,3	2,9	3,0	2,9	2,6	4,7	2,5	2,8	2,8
Williams Lake (AR)	0,0	9,4	3,9	3,1	4,0	5,5	8,5	4,5	4,7	4,7
C.-B., centres de 10 000+	**1,5**	**1,8**	**2,4**	**2,3**	**3,6**	**3,0**	**4,5**	**3,5**	**2,8**	**2,5**

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	559	575	662	678	818	821	1 130	1 137	750	760
Campbell River (AR)	532	541	610	615	737	743	915	943	717	727
Chilliwack (AR)	497	504	623	627	770	774	897	897	692	697
Courtenay (AR)	548	553	663	680	791	801	819	829	747	758
Cranbrook (AR)	473	468	615	619	731	737	852	860	709	712
Dawson Creek (AR)	640	697	760	798	1 048	1 107	1 242	1 199	928	972
Duncan (AR)	528	524	634	638	733	737	914	891	686	691
Fort St. John (AR)	638	655	774	789	1 003	1 059	1 122	1 179	933	979
Kamloops (AR)	613	638	709	719	882	863	1 122	1 144	811	808
Kamloops zone 1 - Sud	603	643	760	780	912	937	1 279	1 273	851	868
Kamloops zone 2 - Nord	636	626	653	649	854	788	968	1 009	769	739
Kelowna (RMR)	592	606	750	776	918	958	1 120	1 144	855	886
Nanaimo (AR)	548	566	665	686	802	814	969	1 034	729	751
Nelson CY(2)	s.o.	527	s.o.	657	s.o.	792	s.o.	1 125	s.o.	710
Parksville (AR)	517	540	648	707	738	757	854	918	713	744
Penticton (AR)	542	538	670	676	784	797	1 074	1 108	728	746
Port Alberni (AR)	479	517	532	552	663	688	754	758	604	627
Powell River (AR)	**	512	588	581	676	668	756	760	636	631
Prince George (AR)	530	552	623	641	748	766	853	881	711	731
Prince George - Centre-ville	533	570	620	628	707	725	782	809	662	682
Prince George - Périphérie	524	512	625	650	766	785	882	912	739	759
Prince Rupert (AR)	470	471	572	586	678	735	665	708	622	661
Quesnel (AR)	421	442	513	525	610	624	672	692	589	603
Salmon Arm (AR)	502	509	655	656	788	795	**	**	726	731
Squamish (AR)	558	591	714	717	800	823	890	918	773	792
Summerland (DM)	**	**	565	580	723	747	**	**	662	678
Terrace (AR)	519	521	574	595	658	685	792	837	658	683
Vancouver (RMR)	866	878	982	1 005	1 267	1 287	1 471	1 514	1 058	1 078
Vernon (AR)	525	496	637	640	780	785	875	888	721	717
Victoria (RMR)	695	706	827	832	1 061	1 069	1 398	1 415	902	909
Williams Lake (AR)	418	436	574	586	701	700	800	825	682	697
C.-B., centres de 10 000+	**798**	**809**	**906**	**924**	**1 070**	**1 084**	**1 232**	**1 259**	**963**	**979**

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	121	123	1 807	1 772	1 947	1 939	143	145	4 018	3 979
Campbell River (AR)	37	38	404	401	762	746	178	191	1 381	1 376
Chilliwack (AR)	113	110	1 492	1 498	1 317	1 300	129	138	3 051	3 046
Courtenay (AR)	139	137	490	495	1 215	1 203	253	245	2 097	2 080
Cranbrook (AR)	15	14	316	313	568	553	142	131	1 041	1 011
Dawson Creek (AR)	74	71	425	413	457	499	122	118	1 078	1 101
Duncan (AR)	66	67	719	704	558	540	108	119	1 451	1 430
Fort St. John (AR)	72	74	645	648	1 145	1 184	235	232	2 097	2 138
Kamloops (AR)	169	201	1 596	1 592	1 586	1 543	278	272	3 629	3 608
Kamloops zone 1 - Sud	118	149	840	854	781	774	136	139	1 875	1 916
Kamloops zone 2 - Nord	51	52	756	738	805	769	142	133	1 754	1 692
Kelowna (RMR)	159	160	1 860	1 912	2 503	2 547	236	220	4 758	4 839
Nanaimo (AR)	246	260	1 631	1 749	1 457	1 545	188	210	3 522	3 764
Nelson CY(2)	s.o.	74	s.o.	179	s.o.	253	s.o.	15	s.o.	521
Parksville (AR)	17	17	131	133	453	458	18	17	619	625
Penticton (AR)	140	131	1 030	1 029	957	939	100	100	2 227	2 199
Port Alberni (AR)	61	73	454	432	430	429	95	103	1 040	1 037
Powell River (AR)	10	12	305	300	244	263	48	50	607	625
Prince George (AR)	263	259	1 101	1 095	1 706	1 698	593	589	3 663	3 641
Prince George - Centre-ville	175	170	452	447	531	546	169	169	1 327	1 332
Prince George - Périphérie	88	89	649	648	1 175	1 152	424	420	2 336	2 309
Prince Rupert (AR)	55	53	279	275	337	379	149	151	820	858
Quesnel (AR)	16	16	228	224	351	337	150	152	745	729
Salmon Arm (AR)	11	11	170	170	218	212	9	9	408	402
Squamish (AR)	27	27	97	97	162	165	62	62	348	351
Summerland (DM)	1	1	43	44	60	58	3	3	107	106
Terrace (AR)	30	30	129	126	277	279	113	107	549	542
Vancouver (RMR)	11 668	11 785	65 995	66 255	26 240	26 327	4 243	4 299	108 146	108 666
Vernon (AR)	88	138	757	751	762	751	203	218	1 810	1 858
Victoria (RMR)	2 629	2 654	13 411	13 383	7 385	7 398	789	775	24 214	24 210
Williams Lake (AR)	11	11	190	196	406	402	127	176	734	785
C.-B., centres de 10 000+	**16 238**	**16 548**	**95 705**	**96 189**	**53 503**	**53 948**	**8 714**	**8 847**	**174 160**	**175 532**

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	6,6	7,3	5,7	4,1	4,7	3,6	7,8	2,1	5,3	3,9
Campbell River (AR)	8,1	7,9	7,7	7,2	7,1	7,2	6,7	8,9	7,2	7,5
Chilliwack (AR)	5,3	4,5	6,6	5,8	7,8	6,6	5,4	3,6	7,0	6,0
Courtenay (AR)	6,5	5,1	2,7	1,4	6,1	3,4	5,5	1,6	5,2	2,8
Cranbrook (AR)	19,9	14,3	9,9	4,8	9,9	7,1	5,7	5,3	9,5	6,2
Dawson Creek (AR)	1,3	5,8	3,1	10,8	5,3	11,8	15,4	16,9	5,3	11,6
Duncan (AR)	3,3	5,4	9,7	10,6	11,5	9,4	12,9	14,3	10,3	10,2
Fort St. John (AR)	5,6	6,9	5,9	3,7	4,1	5,1	5,7	4,4	4,9	4,7
Kamloops (AR)	1,8	12,9	3,7	4,4	5,4	3,1	7,3	3,7	4,6	4,3
Kamloops zone 1 - Sud	0,8	16,8	2,3	2,5	2,0	1,3	3,7	4,3	2,2	3,2
Kamloops zone 2 - Nord	3,9	1,9	5,3	6,6	8,7	4,9	10,7	3,0	7,3	5,4
Kelowna (RMR)	4,7	2,7	3,5	2,4	5,0	3,1	6,0	4,1	4,5	2,8
Nanaimo (AR)	4,8	3,5	6,8	6,9	10,0	7,6	10,1	8,6	8,2	7,0
Nelson CY(2)	s.o.	5,7	s.o.	0,5	s.o.	2,0	s.o.	**	s.o.	1,9
Parksville (AR)	0,0	0,0	2,3	3,0	1,5	1,1	11,1	0,0	1,9	1,4
Penticton (AR)	3,7	3,1	3,6	4,1	5,2	6,1	18,0	9,3	5,0	5,2
Port Alberni (AR)	1,6	2,8	7,3	10,3	7,7	8,7	11,8	10,7	7,5	9,2
Powell River (AR)	**	**	5,7	3,4	5,8	8,2	10,3	12,2	6,0	6,2
Prince George (AR)	7,2	5,5	4,7	5,1	4,5	4,5	6,8	5,3	5,1	4,9
Prince George - Centre-ville	6,6	6,3	5,0	7,7	4,2	6,5	10,1	9,0	5,6	7,2
Prince George - Périphérie	8,7	3,9	4,5	3,4	4,6	3,5	5,4	3,6	4,9	3,5
Prince Rupert (AR)	16,8	11,7	11,9	11,1	**	**	7,3	4,4	13,1	9,9
Quesnel (AR)	12,5	0,0	14,0	5,4	9,8	10,7	6,2	3,4	10,4	7,3
Salmon Arm (AR)	9,1	18,2	8,2	4,1	3,2	3,3	0,0	22,2	5,4	4,5
Squamish (AR)	3,7	3,7	13,4	2,1	14,2	3,0	3,2	4,8	11,2	3,1
Summerland (DM)	**	**	7,0	15,9	8,3	10,3	**	**	7,5	12,3
Terrace (AR)	0,0	0,0	1,4	0,0	3,5	0,4	3,0	1,0	2,6	0,4
Vancouver (RMR)	2,1	1,8	2,6	2,4	3,2	2,7	3,2	3,3	2,7	2,5
Vernon (AR)	4,5	4,8	6,8	5,4	5,4	9,7	8,9	4,4	6,3	7,0
Victoria (RMR)	2,2	3,8	3,9	4,2	3,9	3,6	5,6	3,8	3,8	4,0
Williams Lake (AR)	0,0	9,4	4,4	3,1	4,4	6,0	8,5	4,5	5,1	5,0
C.-B., centres de 10 000+	**2,5**	**2,7**	**3,3**	**3,1**	**4,4**	**3,9**	**5,3**	**4,4**	**3,7**	**3,4**

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)	-4,0	7,0	++	2,3	1,2	1,6	++	++	1,0	1,6
Campbell River (AR)	2,7	2,0	0,6	2,4	1,0	0,9	0,5	1,5	1,1	1,4
Chilliwack (AR)	2,2	1,2	1,7	0,6	1,5	0,6	3,4	1,6	1,5	0,9
Courtenay (AR)	2,2	-0,8	2,8	1,9	1,5	1,3	0,7	0,9	1,4	1,4
Cranbrook (AR)	**	1,5	1,6	0,9	1,3	1,3	1,6	1,1	1,7	0,9
Dawson Creek (AR)	5,8	6,9	3,5	5,4	5,2	4,2	9,7	++	5,3	3,9
Duncan (AR)	0,4	++	1,8	0,8	1,7	++	1,2	++	1,2	++
Fort St. John (AR)	5,2	4,3	7,7	3,3	7,7	4,3	5,0	4,9	7,3	3,8
Kamloops (AR)	++	2,1	0,7	1,8	3,4	2,1	++	1,0	2,0	1,9
Kamloops zone 1 - Sud	++	2,6	++	2,6	3,1	2,6	1,5	1,9	1,9	2,5
Kamloops zone 2 - Nord	++	1,2	1,2	0,9	3,9	1,6	-1,5	++	2,1	1,4
Kelowna (RMR)	++	3,0	++	1,9	++	1,8	1,8	1,1	++	1,5
Nanaimo (AR)	3,4	++	1,2	0,7	++	0,7	1,1	11,9	0,8	0,7
Nelson CY(2)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Parksville (AR)	-0,1	2,9	2,6	1,5	0,6	1,6	++	3,1	1,1	1,7
Penticton (AR)	1,4	4,6	1,7	1,9	2,8	1,4	5,3	0,6	2,1	1,7
Port Alberni (AR)	4,0	5,3	3,8	3,7	1,8	3,7	3,3	-1,5	2,5	3,4
Powell River (AR)	**	**	5,5	-1,0	3,6	++	++	++	3,8	-0,3
Prince George (AR)	4,9	1,2	2,8	2,4	1,9	3,2	3,6	4,3	2,2	3,4
Prince George - Centre-ville	2,3	4,4	3,3	1,3	2,5	3,0	1,7	4,3	2,4	3,2
Prince George - Périphérie	6,8	++	2,6	2,9	1,6	3,3	4,3	4,3	2,1	3,6
Prince Rupert (AR)	**	3,9	2,1	**	3,6	++	++	++	**	**
Quesnel (AR)	**	**	2,5	4,8	++	2,5	++	1,4	++	2,9
Salmon Arm (AR)	0,0	0,9	2,9	++	1,8	1,2	**	**	2,1	0,6
Squamish (AR)	-1,9	3,2	-5,8	0,2	-3,0	2,5	**	2,6	-4,4	2,4
Summerland (DM)	**	**	-1,8	1,2	2,5	++	**	**	++	1,9
Terrace (AR)	0,2	2,2	1,6	4,0	2,7	4,3	3,9	7,9	2,9	4,8
Vancouver (RMR)	2,5	2,4	2,3	2,4	2,3	2,1	1,9	2,3	2,3	2,2
Vernon (AR)	++	++	++	++	++	0,9	-0,7	++	++	++
Victoria (RMR)	1,5	0,7	1,0	0,7	1,0	0,8	-0,9	1,7	1,0	1,0
Williams Lake (AR)	**	**	++	3,0	5,1	++	1,9	1,5	2,0	1,6
C.-B., centres de 10 000+	**2,1**	**2,2**	**1,9**	**2,0**	**2,0**	**1,8**	**1,6**	**2,4**	**2,0**	**2,0**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Vancouver (RMR)	1,0	1,1	1,8	1,7
Victoria (RMR)	2,2	2,1	2,7	2,8

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Vancouver (RMR)	**	876	1 287	1 005	1 580	1 281	2 147	1 498
Victoria (RMR)	**	706	973	833	1 270	1 068	**	1 281

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Vancouver (RMR)	**	**	1 299	1 287	1 662	1 580	**	2 147	1 499	1 521
Victoria (RMR)	**	**	**	973	1 368	1 270	**	**	1 296	1 245

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété[2] Colombie-Britannique - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Vancouver (RMR)	187 347	194 598	48 528	51 224	25,9	26,3	1,0	1,1
Victoria (RMR)	22 319	22 760	4 623	4 884	20,7	21,5	2,2	2,1

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2013

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	883	824	1 341	1 373	1 280	1 312
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	**	1 044	1 026	963	833
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	655	662	**	1 176	1 065	671	776
Tous les types de logement	**	**	**	646	709	768	1 207	1 218	913	937
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 019	1 017	1 537	1 565	1 393	1 407
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	993	1 079	1 203	1 214	1 082	1 146
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	721	**	963	1 089	**	1 296	932	1 036
Tous les types de logement	**	**	699	**	991	1 066	1 391	1 397	1 134	1 196
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 321	1 260	1 820	1 831	1 764	1 737
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 138	1 127	1 333	1 312	1 213	1 205
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	840	884	922	974	1 421	1 387	923	1 002
Tous les types de logement	**	**	843	876	1 055	1 077	1 516	1 489	1 180	1 212
Victoria (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 312	1 190	1 618	1 708	1 534	1 552
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 020	1 022	1 134	1 073	1 062	1 057
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	857	716	1 110	1 004	**	1 213	955	857
Tous les types de logement	**	**	837	775	1 091	1 049	1 343	1 311	1 111	1 087

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2013

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)		
Logements individuels	2 641	2 479
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 419	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	9 365	9 340
Kelowna (RMR)		
Logements individuels	3 071	3 064
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 693	3 383
Autres (logements accessoires, surtout)	2 718	2 870
Tous les types de logement	9 482	9 318
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	17 289	17 413
Jumelés, logements en rangée et duplex	41 458	48 977
Autres (logements accessoires, surtout)	**	38 533
Tous les types de logement	103 780	104 923
Victoria (RMR)		
Logements individuels	3 734	4 049
Jumelés, logements en rangée et duplex	8 083	9 208
Autres (logements accessoires, surtout)	**	6 746
Tous les types de logement	19 347	20 003

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64489_2013_B02